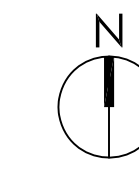


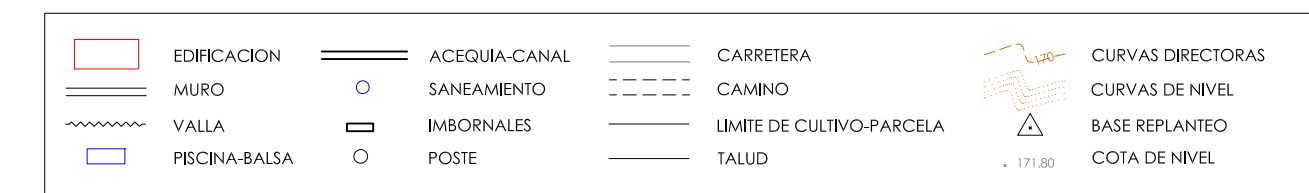
Finca registral 22685 de Sant Antoni de Portmany
 SUPERFICIE TOTAL (A+B): 7035 m²
 Resultantes : 5273 m²
 Viales : 1762 m²



LA PARCELA INICIAL Y ZONA DEL ÁMBITO DONDE SE PROPONEN NUEVAS ALINEACIONES PARA DELIMITAR EL ÁMBITO DE LOS NUEVOS TRAMOS DE VIARIO PROYECTADOS POR EL PGOU, LINDA CON TRES VIALES A FACHADAS NORTE, ESTE Y OESTE Y UNA PEQUEÑA PARTE LINDA POR SUR. SE DISPONE DE TODOS LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS (ELECTRICIDAD, TELEFONIA, RED DE AGUA, REDES DE SANEAMIENTO, ALUMBRADO PÚBLICO, VIALES PAVIMENTADOS,...).

SE URBANIZARÁ EL TRAMO QUE SE CREA DE VIAL PÚBLICO PARA EJECUCIÓN DE NUEVO TRAMO DE VIAL SEGÚN PLANEAMIENTO.

TAMBIÉN SE REALIZARÁ LA CONEXIÓN CON LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS. LOS ENLACES Y CONEXIONES CON LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS SE REALIZARÁN PREVIA CONSULTA Y SEGÚN INDIQUEN LAS DIFERENTES COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS Y SE COMPLETARÁN LAS INFRAESTRUCTURAS PENDIENTES.



| Nº | Superficie | Superficie | Superficie | Superficie |
|----|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 354650.15 | 4315176.83 | 23.48 | |
| 2 | 354650.48 | 4315176.35 | 0.45 | |
| 3 | 354650.85 | 4315176.27 | 0.45 | |
| 4 | 354651.25 | 4315176.07 | 0.45 | |
| 5 | 354651.68 | 4315175.94 | 0.45 | |
| 6 | 354652.14 | 4315175.81 | 0.45 | |
| 7 | 354652.57 | 4315175.67 | 0.45 | |
| 8 | 354653.01 | 4315175.54 | 0.45 | |
| 9 | 354653.44 | 4315175.41 | 0.45 | |
| 10 | 354653.88 | 4315175.28 | 0.45 | |
| 11 | 354654.31 | 4315175.15 | 0.45 | |
| 12 | 354654.74 | 4315175.02 | 0.45 | |
| 13 | 354655.17 | 4315174.89 | 0.45 | |
| 14 | 354655.60 | 4315174.76 | 0.45 | |
| 15 | 354656.03 | 4315174.63 | 0.45 | |
| 16 | 354656.46 | 4315174.50 | 0.45 | |
| 17 | 354656.89 | 4315174.37 | 0.45 | |
| 18 | 354657.32 | 4315174.24 | 0.45 | |
| 19 | 354657.75 | 4315174.11 | 0.45 | |
| 20 | 354658.18 | 4315173.98 | 0.45 | |
| 21 | 354658.61 | 4315173.85 | 0.45 | |
| 22 | 354659.04 | 4315173.72 | 0.45 | |
| 23 | 354659.47 | 4315173.59 | 0.45 | |
| 24 | 354659.90 | 4315173.46 | 0.45 | |
| 25 | 354660.33 | 4315173.33 | 0.45 | |
| 26 | 354660.76 | 4315173.20 | 0.45 | |
| 27 | 354661.19 | 4315173.07 | 0.45 | |
| 28 | 354661.62 | 4315172.94 | 0.45 | |
| 29 | 354662.05 | 4315172.81 | 0.45 | |
| 30 | 354662.48 | 4315172.68 | 0.45 | |
| 31 | 354662.91 | 4315172.55 | 0.45 | |
| 32 | 354663.34 | 4315172.42 | 0.45 | |
| 33 | 354663.77 | 4315172.29 | 0.45 | |
| 34 | 354664.20 | 4315172.16 | 0.45 | |
| 35 | 354664.63 | 4315172.03 | 0.45 | |
| 36 | 354665.06 | 4315171.90 | 0.45 | |
| 37 | 354665.49 | 4315171.77 | 0.45 | |
| 38 | 354665.92 | 4315171.64 | 0.45 | |
| 39 | 354666.35 | 4315171.51 | 0.45 | |
| 40 | 354666.78 | 4315171.38 | 0.45 | |
| 41 | 354667.21 | 4315171.25 | 0.45 | |
| 42 | 354667.64 | 4315171.12 | 0.45 | |
| 43 | 354668.07 | 4315170.99 | 0.45 | |
| 44 | 354668.50 | 4315170.86 | 0.45 | |
| 45 | 354668.93 | 4315170.73 | 0.45 | |
| 46 | 354669.36 | 4315170.60 | 0.45 | |
| 47 | 354669.79 | 4315170.47 | 0.45 | |
| 48 | 354670.22 | 4315170.34 | 0.45 | |

| Nº | Superficie | Superficie | Superficie | Superficie |
|----|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 354709.21 | 4315188.28 | 0.45 | |
| 2 | 354709.54 | 4315188.15 | 0.45 | |
| 3 | 354709.87 | 4315188.02 | 0.45 | |
| 4 | 354710.20 | 4315187.89 | 0.45 | |
| 5 | 354710.53 | 4315187.76 | 0.45 | |
| 6 | 354710.86 | 4315187.63 | 0.45 | |
| 7 | 354711.19 | 4315187.50 | 0.45 | |
| 8 | 354711.52 | 4315187.37 | 0.45 | |
| 9 | 354711.85 | 4315187.24 | 0.45 | |
| 10 | 354712.18 | 4315187.11 | 0.45 | |
| 11 | 354712.51 | 4315186.98 | 0.45 | |
| 12 | 354712.84 | 4315186.85 | 0.45 | |
| 13 | 354713.17 | 4315186.72 | 0.45 | |
| 14 | 354713.50 | 4315186.59 | 0.45 | |
| 15 | 354713.83 | 4315186.46 | 0.45 | |
| 16 | 354714.16 | 4315186.33 | 0.45 | |
| 17 | 354714.49 | 4315186.20 | 0.45 | |
| 18 | 354714.82 | 4315186.07 | 0.45 | |
| 19 | 354715.15 | 4315185.94 | 0.45 | |
| 20 | 354715.48 | 4315185.81 | 0.45 | |
| 21 | 354715.81 | 4315185.68 | 0.45 | |
| 22 | 354716.14 | 4315185.55 | 0.45 | |
| 23 | 354716.47 | 4315185.42 | 0.45 | |
| 24 | 354716.80 | 4315185.29 | 0.45 | |
| 25 | 354717.13 | 4315185.16 | 0.45 | |
| 26 | 354717.46 | 4315185.03 | 0.45 | |
| 27 | 354717.79 | 4315184.90 | 0.45 | |
| 28 | 354718.12 | 4315184.77 | 0.45 | |
| 29 | 354718.45 | 4315184.64 | 0.45 | |
| 30 | 354718.78 | 4315184.51 | 0.45 | |
| 31 | 354719.11 | 4315184.38 | 0.45 | |
| 32 | 354719.44 | 4315184.25 | 0.45 | |
| 33 | 354719.77 | 4315184.12 | 0.45 | |
| 34 | 354720.10 | 4315183.99 | 0.45 | |
| 35 | 354720.43 | 4315183.86 | 0.45 | |
| 36 | 354720.76 | 4315183.73 | 0.45 | |
| 37 | 354721.09 | 4315183.60 | 0.45 | |
| 38 | 354721.42 | 4315183.47 | 0.45 | |
| 39 | 354721.75 | 4315183.34 | 0.45 | |
| 40 | 354722.08 | 4315183.21 | 0.45 | |
| 41 | 354722.41 | 4315183.08 | 0.45 | |
| 42 | 354722.74 | 4315182.95 | 0.45 | |
| 43 | 354723.07 | 4315182.82 | 0.45 | |
| 44 | 354723.40 | 4315182.69 | 0.45 | |
| 45 | 354723.73 | 4315182.56 | 0.45 | |
| 46 | 354724.06 | 4315182.43 | 0.45 | |
| 47 | 354724.39 | 4315182.30 | 0.45 | |
| 48 | 354724.72 | 4315182.17 | 0.45 | |

| CUADRO SUPERFICIES - PARCELAS | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| INICIAL | SUPERFICIE |
| PARCELA INICIAL SEGÚN TOPOGRÁFICO | 7.035 m ² |
| PROPUESTA | SUPERFICIE |
| PARCELA 1 | 601 m ² |
| PARCELA 2 | 1.769 m ² |
| PARCELA 3 | 897 m ² |
| PARCELA 4 | 1.906 m ² |
| PARCELA 5 | 100 m ² |
| VIALES | 1.761,46 m ² |

ALINEACIONES SEGÚN PROPUESTA

PROYECTO ESTUDIO DE DETALLE DE ALINEACIONES DE VIALES EN SES PAISSES

PROMOTOR PROYECTO SUR INVERSIONES Y DESARROLLOS, S.L.

PROYECTANTE JOSE MARIA GARCIA SANCHEZ
 jmgs.arquitecto@gmail.com - 616844079
 C/ Pare Francesc, 9, Oficina 203, Torre Can Ventosa, Ibiza

FECHA 120/22

FECHA 06/2022

PLANO ALINEACIONES NUEVOS TRAMOS DE VIAL SEGÚN PROPUESTA

ESCALA 1:300

FECHA 3.1.

SISTEMA GEOCENETRICO DE REFERENCIA EBERS. PROYECCION UTM (E. INSD). DATUM: ALTIJUBES ORTOGONALES-HERRERA AL NIVEL MEO DEL MAR DE LA DEDENIA (MODO DE GEODESIA BNF)



LA PARCELA INICIAL Y ZONA DEL ÁMBITO DONDE SE PROPONEN NUEVAS ALINEACIONES PARA DELIMITAR EL ÁMBITO DE LOS NUEVOS TRAMOS DE VIARIO PROYECTADOS POR EL PGOU. LINDA CON TRES VIALES A FACHADAS NORTE, ESTE Y OESTE Y UNA PEQUEÑA PARTE LINDA POR SUR. SE DISPONE DE TODOS LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS (ELECTRICIDAD, TELEFONIA, RED DE AGUA, REDES DE SANEAMIENTO, ALUMBRADO PÚBLICO, VIALES PAVIMENTADOS,...).

SE URBANIZARÁ EL TRAMO QUE SE CREA DE VIAL PÚBLICO PARA EJECUCIÓN DE NUEVO TRAMO DE VIAL SEGÚN PLANEAMIENTO.

TAMBIÉN SE REALIZARÁ LA CONEXIÓN CON LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS. LOS ENLACES Y CONEXIONES CON LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS SE REALIZARÁN PREVIA CONSULTA Y SEGÚN INDIQUEN LAS DIFERENTES COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS Y SE COMPLETARÁN LAS INFRAESTRUCTURAS PENDIENTES.

| | | | | | | | |
|--|---------------|--|---------------|--|---------------------------|--|-------------------|
| | EDIFICACION | | ACEQUIA-CANAL | | CARRETERA | | CURVAS DIRECTORAS |
| | MURO | | SANEAMIENTO | | CAMINO | | CURVAS DE NIVEL |
| | VALLA | | IMBORNIALES | | LIMITE DE CULTIVO-PARCELA | | BASE REPLANTEO |
| | PISCINA-BALSA | | POSTE | | TALUD | | COTA DE NIVEL |

ALINEACIONES SEGÚN PROPUESTA

| | | | |
|--------------------|---|-------------------|--------|
| PROYECTO | ESTUDIO DE DETALLE DE ALINEACIONES DE VIALES EN SES PAISSES | | |
| PROMOTOR | PROYECTO SUR INVERSIONES Y DESARROLLOS, S.L. | | |
| PROYECTANTE | JOSÉ MARIA GARCÍA SÁNCHEZ jmgs.arquitecto@gmail.com - 616844079 <small>C/ Pare Francesc, 9. Otilino 203. Torre Can Ventosa. Ibiza</small> | | |
| SITUACION | CALLES CLAVEL, GARDENIA Y ESTEPA SES PAISSES T.M. SAN ANTONIO DE PORTMANY, IBIZA, ISLAS BALEARES. | REFERENCIA | 120/22 |
| FECHA | 06/2022 | ESCALA | 1:200 |
| PLANO | DETALLE VIALES CON DIMENSIONES DE ACERAS SEGÚN PROPUESTA | ENCUADRE | 3.2. |